



## WOHNHAUSANLAGE MIT 89 WOHNEINHEITEN UND EINER TIEFGARAGE

2700 Wiener Neustadt | Badenerstraße 3a

## **Top 16** | 3 Zimmer

## Stiege 2

## 1. Obergeschoß

Wohnnutzfläche Loggia

ca. 73,93m2 ca. 07,60m2

BAD3A\_KP\_2019-06-05

Irrtum, Änderungen der Ausführung und Ausstattung aus technischen Gründen bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde bleiben jedoch vorbehalten.

Ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderungen.

Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben (d.h. z.B. exkl. Innenputz) und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Es sind daher unbedingt Naturmaße zu nehmen.

Es wird darauf hingewiesen, das Möbel an Außenwänden (wegen Absperrung der Wärmezirkulation) zu Schimmelbildung führen kann.

Badezimmer: Anschlüsse It. Bad-Ausstattung

WC: It. WC-Ausstattung

Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen.







